



Naziv akta: Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Feričanci za razdoblje 2026.-2035. godine.

Razdoblje savjetovanja: od 11.07.2025 - 10.08.2025

Korisnik	Komentar	Datum	Status	Odgovor
Ana Doljanin	Poštovani, sukladno javnom pozivu za sudjelovanje u izradi Strategije upravljanja nekretninama, evo nekoliko savjeta i primjedbi za dosadašnje i planirano upravljanje i investiranje. Kako bi upravljanje nekretninama bilo što učinkovitije predlažem sljedeće: da se javno objavi registar nekretnina kojima upravlja Općina i koji su u vlasništvu Općine sa svim potrebnim podacima (lokacija, površina, stanje), da se zakup poljoprivrednih zemljišta i šuma da mladim poduzetnicima i poljoprivrednicima koji tek počinju s radom te im se tako omogućiti napredak i motivira ih se na daljnje aktivnosti. Prvih godina zakup može biti simboličan, a povećavati se tijekom godina rada. Veliki poduzetnici i poljoprivrednici su već ostvarili uspjeh, treba dati prostora mladima. Također, javni pozivi za zakup trebali bi i morali bi biti transparentni i dostupni svima. Trebalo bi pokrenuti projekte za obnovu starih i zapuštenih objekata (poput željezničke stanice i sl.) te ih prenamijeniti u društvene prostore. Adaptirane prostore kao što su neki prostori u samom središtu Općine, dodijeliti udrugama koje su svojim djelovanjem aktivne i sudjeluju u društvenom životu Općine (usput, televizore danas imamo svi, nitko ne sjedi na klupi u centru sela da bi gledao u televizijski ekran). Feričancima je prijeko potrebna višenamjenska dvorana za sport, ali i kulturna događanja koja neće biti dana na upravljanje nogometnom klubu već će biti dostupna svekolikom pučanstvu. Smatram da je izgradnja mrtvačnice u Gazijama "pucanj u prazno". Okrenimo se životu, a ne smrti. S poštovanjem, Ana Doljanin	06.08.2025 20:03	Primljeno na znanje	Evidencija imovine je objavljena na Službenim stranicama Općine Feričanci. Poljoprivredno zemljište dodjeljuje se putem Javnog natječaja, sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu te Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem. Općina Feričanci raspolaže prostorima u svom vlasništvu te iste stavlja u funkciju na najbolji mogući način.

Zlata Riger Jukić	Savjetovanje s javnošću Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Feričanci za razdoblje od 2026.-2035. Mišljenja, prijedlozi, primjedbe – dostavljaju se Prijedlozi 1) Procjena i valorizacija cjelokupne imovine - “Općina Feričanci, tijekom desetogodišnjeg razdoblja nema u planu vršiti procjenu nekretnina osim ukoliko se za to ne ukaže potreba” (Strategija 3.2.5.), Prijedlog: raditi revalorizaciju vrijednosti, pogotovo u imovinu u koju se ulaže ili mijenja funkcija 2) Usklađivanje evidencija i transparentno upravljanje imovinom - “Evidencija imovine djelomično je usklađena sa Uredbom o Središnjem registru državne imovine” Prijedlog: Digitalizacija i potpuno usklađivanje evidencije s Registrom državne imovine do npr. 2029. godine. - Aktivacija zapuštene imovine – dopuniti Evidenciju imovine sa podacima i o takvoj imovini – podijeliti nekretnine za aktivne i neaktivne pa ako su aktivne navesti i na koji način (zakup, najam..), javni poziv za davanje u zakup radi njezine aktivacije - Izdvajanje nekretnina u suvlasništvu i način raspolaganja u budućnosti - Uvođenje digitalnog registra imovine – javno dostupan građanima kao što je imovina.hr, sa ažurnim podacima ili neki geografsko informacijski sustav (gisportal i sl.) - Registar imovine u zakupu – čestica, podaci o najmoprimcu, period najma, iznos najamnine, izvršavanje obveza itd. 3) Uvođenje mjerljivih pokazatelja uspješnosti Strategije Za svaki strateški i posebni cilj potrebno je definirati svojevrzne KPU-ove, npr.: - Sastaviti popis neriješenih imovinskopravnih predmeta, definirati broj riješenih imovinskopravnih predmeta u godini i sl. - Evidencija i javna objava prihoda od zakupa/prodaje u određenom periodu (godini) 4) Razvoj mehanizama za stavljanje u funkciju prodanih čestica u industrijskoj zoni - Povećani komunalni doprinosi za neiskorištena građevinska zemljišta - Subvencioniranje kamata na poduzetničke kredite - Oslobođanje od komunalne naknade i drugih nameta za poduzetnike koji tek	07.08.2025 08:40	Djelomično prihvaćen	Prihvaćeni su gotovo svi komentari te su isti uvršteni u Strategiju.
-------------------	--	---------------------	-------------------------	--

	započinju ili investiraju u zoni 5) Obveza godišnjeg izvještavanja Vijeću i javnosti - U Strategiju uvrstiti mehanizam izvještavanja o ostvarenom napretku i utjecaju na proračun - Izvještavanje o planiranim mjerama za naredno razdoblje 6) 3.3. tablica 5 - Razvojni projekti općine Feričanci – bitno je navesti projekte koji će se u narednom periodu ostvariti, odnosno za koje je bitno da se ostvare i da projekte za koje znamo da se neće realizirati ne navodimo - izgradnja vrtića definitivno neće ići kao niti sportske dvorane -uređenje igrališta u Feričancima – dosta se radilo na uređenju i recimo da je završeno ili pri kraj - hoće li se još nešto veliko tamo raditi da bi se uopće mogao navesti kao razvojni projekt? -izgradnja mrtvačnice u Gazijama - za privući ljude u Gazije – stanovnike, izletnike, turiste, sigurno bi bilo bolje da se riješi vodovod i svakako uređenje korita potoka -dovršetak izgradnje poslovne zone Dračica 1 - u 3.2.3. piše da je zona slobodna za investiranje, a nema poduzetnika – što se točno podrazumijeva pod dovršetkom izgradnje? -rekonstrukcija i dogradnja društvenog doma u Gazijama - ukoliko je i dogradnja, koja će sve biti funkcija tog doma? -na koji se način planira proširivanje groblja? Pogledati pitanje 1 dolje Predlažemo uvrstiti i sljedeće projekte: - izgradnja i modernizacija javne rasvjete - izgradnja vodovodne mreže i uređenje odvodnje u Gazijama -izgradnja i modernizacija dječjih igrališta u Valenovcu i Gazijama i sportski teren/igralište u Valenovcu - kupovina i rekonstrukcija prostora za udruge - centar udruga/centar mladih: potencijalne čestice – kčbr. 1151 ili 3279 k.o. Feričanci -razvijanje poduzetničkog inkubatora -izgradnja staza za trčanje i šetnica -izgradnja turističkih sadržaja - vidikovci, kulturno-povijesni punktovi -izgradnja komunalne baze/skladišta 7) točka 3.2.4., str. Svakako ispraviti dio u dijelu u kojem se navodi da Općina ne planira kupovati nekretnine – odnosno dopuniti, da planira ukoliko se pokaže potreba, odnosno da se planira kupovina jer je u			
--	--	--	--	--

prethodnim točkama prijedloga navedena kupovina nekretnine Pitanja: 1.Groblja Groblja su dio imovine Općine i u strategiji stoji proširenje groblja – pretpostavka je da je razlog nedostatak prostora, odnosno nedostatak grobnih mjesta, no što je sa plaćanjima naknada za grobno mjesto? Tu se otvara nekoliko pitanja: 1) Jesu li za sva grobna mjesta uredno plaćene naknade? 2) Ako nisu, je li od zadnje uplate protekao xy broj godina kada se mjesto može dodijeliti drugome? 3) Ako ima slučajeva pod 2) zašto se onda ne ide s tom mogućnosti? Kao prvo time si Općina uskraćuje dio prihoda koji joj pripada, a s druge strane ako tih prihoda nema, onda se oslobađa mogućnost rješavanja problema nedostatka grobnih mjesta 2.Poduzetnička zona Poduzetnička zona Dračica 2 – detaljni plan uređenja? Što to znači i jesu li čestice prodane? Odnosno u čijem su vlasništvu? Sugestije 1.Naslov - naziv je Strategija upravljanja nekretninama i pokretninama... U istoj se ne spominju pokretnine, pa je možda bolje izbaciti riječ pokretnine iz naslova. S obzirom da je u Strategiji riječ i o raspolaganju nekretninama, pa onda neka glasi Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu... 2.Str.16, tablica 2 naslova podaci o poslovnim prostorima, izostaviti poslovni jer se ne radi samo o poslovnim prostorima, nedostaje navođenje Doma u Gazijama i u Vučjaku, pa unijeti i te podatke 3. U budućnosti razmisliti o imenovanju tima za izradu Strategije čiji članovi bi bili zaposlenici Općine i Vijećnici Primjedbe 1.Nejasne i/ili netočne informacije, npr. poduzetnička zona Dračica 1 i 2 2.Nepotpune informacije o nekretninama u samom dokumentu– s obzirom da su sve nekretnine navedene na stranicama Općine pod poveznicom imovina, trebalo je makar uputiti na to 3. Strategija se odnosi i na nekretnine i pokretnine, no pokretnine nisu navedene, a koliko nam je poznato postoje pokretnine u vl. Općine, npr. traktor, no vjerojatno su tu i druge pokretnine kao kosilice, ili neki radni stroj. 4.Str.15. –			
--	--	--	--

	kod navođenja akata- netočni i nepotpuni nazivi – navedeni su prijedlozi odluka, dok bi to trebale biti odluke...nepotrebno navođenje izjavitelja 5.Misija i vizija su nejasne 6. Kaskadiranje strateškog cilja - nejasno, nije razrađeno do kraja Podnositelji prijedloga: Zlata Riger Jukić Valentina Benić-Kapraljević Julijana Rigl Benović Kruno Šisl			
Jasna Jurković	Mišljenje – dostavlja se Ovim putem dajemo svoje mišljenje, odnosno prijedlog za dopunom Strategije upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Feričanci za razdoblje od 2026. do 2035. godine, iz sljedećih razloga: Sukladno misiji Matice hrvatske, Ogranak Matice hrvatske u Feričancima pokrenuo je projekt „Kuća feričanačkih lončara“ , s ciljem očuvanja i prezentacije ovog, povijesno i gospodarski, važnog dijela tradicijske baštine. Zamišljen je kao dugoročni projekt čiji je cilj u Feričancima utemeljiti interpretacijski i edukativni centar, višestruko iskoristiv u smislu kulturne, obrazovne, gospodarske i turističke ponude i promocije Feričanaca, a time i ovog dijela Slavonije. Predviđeni sadržaj - priča o lončarima ispričana na suvremen i interaktivan način koristeći se originalnim predmetima (sačuvan je cijeli asortiman proizvodnje, kao i veliki dio lončarske radionice), multimedijom, edukativnim radionicama, aktivnim sudjelovanjem posjetitelja itd. omogućit će raznim kategorijama posjetiteljima (mještanima, predškolskoj i školskoj populaciji, polaznicima tečajeva, turistima i drugima) kvalitetno, edukativno, kreativno i zabavno provedeno vrijeme. S obzirom da se u Strategiji navodi da se ne planira kupovanje nekretnina, predlažemo da se u tom dijelu napravi izmjena, te da se u razvojni projekt Općine uvrsti upravo i kupovina nekretnine koja bi se rekonstruirala i prenamjenila u „Kuću feričanačkih lončara“. Kako je o ovom projektu već dosta promišljano, u Feričancima postoji nekretnina za prodaju koja bi ispunjavala, naravno nakon rekonstrukcije, uvjete za prenamjenu u željeni prostor. Jedna od rijetkih starih i	07.08.2025 12:33	Prihvaćen	Projekt „Kuća feričanačkih lončara“ je uvršten u Strategiju kao razvojni projekt.

	donekle očuvanih kuća u Feričancima. Navedeno je svakako i u skladu s navodima iz Strategije: „Općina Feričanci mora organizirati očuvanje strateški važne i vrijedne imovine, kulturne baštine i raspoloživih prirodnih resursa, a sve u cilju očuvanja lokalne samosvojnosti, uz istodobno osiguranje ubrzanoga ekonomskog rasta.“ Nastavno na navedeno bi također predložili da se napravi popis strateški važne i vrijedne imovine i kulturne baštine za cijelu Općinu uz prijedloge očuvanja takve imovine. Podnositelj prijedloga: Ogranak Matice hrvatske u Feričancima			
--	---	--	--	--